

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**по адресу: г. Миасс, Челябинская области, ул. Олимпийская, дом №4**

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **очно-заочное голосование.**

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование «7» сентября 2015 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания и адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Миасс, Челябинская области, ул. Олимпийская, дом №4, квартира №1

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – председатель Совета дома Собка Андрей Александрович, проживающий по адресу: г. Миасс, Челябинская области, ул. Олимпийская, дом №4, квартира №1.

Общая площадь многоквартирного дома 2075,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2075,00 голосов. (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1593,03, что составляет 76,77 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования
2. Об переизбрании Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома.
3. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
4. Утверждение размера вознаграждения Председателя совета многоквартирного дома и порядка оплаты.
5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Олимпийская, дом № 4.
6. О заключении договора на оказание услуг по начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт.
7. Об устройстве контейнерной площадке для сбора ТБО.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1531,83 голосов, что составляет 96,16% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 61,20 голосов, что составляет 3,84% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования утвердить.

### По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1593,03 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

#### ПОСТАНОВИЛИ:

Переизбрать Совет многоквартирного дома – орган, представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями, установленными ниже.

Утвердить новый состав членов Совета многоквартирного дома:

**1. Собка Татьяна Викторовна**, собственница помещения №1, паспорт: 7500 №548309 выдан 11.04.2001г СОМ УВД г. Миасса Челябинской области;

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права собственности 74АА 015668, выданного Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области 24.01.2007г

**2. Собка Андрей Александрович**, собственник помещения №1, паспорт: 7500 № 548308 выдан 11.04.2001г СОМ УВД г. Миасса Челябинской области;

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права собственности 74АА 015667; выданного Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области 24.01.2007г

**3. Азина Павлина Николаевна**, собственница помещения № 5, паспорт: 7502 № 822283 выдан 08.10.2002г СОМ УВД г. Миасса Челябинской области;

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права собственности 74-АЗ 041724, выданного Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области от 3.12.2003г

**4. Грабчук Алексей Юрьевич**, собственник помещения № 21, паспорт: 7599 № 134350 выдан 05.10.1999г СОМ УВД г. Миасса Челябинской области;

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права собственности 74АВ 366197 от 21.09.09г

**5. Слабачкова Тамара Васильевна**, собственница помещения №33, паспорт: 7503 № 699468 выдан 29.08.2003г СОМ УВД г. Миасса Челябинской области;

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности, выданного УФСГРКиК по Челябинской обл. 74-АВ №194086 от 11.06.2009г

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома:

**Собка Андрей Александрович**, собственник помещения №1, паспорт: 7500 № 548308 выдан 11.04.2001г СОМ УВД г. Миасса Челябинской области;

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права собственности 74АА 015667; выданного Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области 24.01.2007г

### По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1593,03 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

#### ПОСТАНОВИЛИ:

В целях ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома определить, что:

##### 1. Совет многоквартирного дома:

1.1. обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

1.2. выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме,

в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

1.3. представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

1.4. представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

1.5. осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

1.6. представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе,

**2. Председатель совета** многоквартирного дома осуществляет руководство текущей деятельностью Совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

**Наделить Председателя Совета многоквартирного дома следующими полномочиями:**

2.1. До принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора.;

2.2. Доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам, указанным в подпункте 2.1. пункта 2 настоящего протокола;

2.3. Заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия настоящим решением общего собрания. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора.

2.4. Осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления;

2.5. На основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

2.6. От имени собственников помещений, принимает решение о текущем ремонте общего имущества, согласовывает с управляющей организацией перечень работ (услуг) по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на каждый календарный год и контролирует исполнение управляющей организацией утвержденного перечня работ. По согласованию с управляющей организацией вносит корректировки в утвержденный перечень работ (услуг);

2.7. От имени собственников помещений принимает решение об утверждении размера тарифа по статье «содержание и текущий ремонт», размер целевого сбора и срок его действия, согласовывает с управляющей организацией размер тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на каждый календарный год и после утверждения Советом многоквартирного дома, оформленного в виде решения Совета многоквартирного дома, принятого не менее 51% голосов от общего количества голосов членов Совета дома, утверждает размер тарифа (с 1 кв.м. общей площади) по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества дома на каждый календарный год, оплачиваемый собственниками управляющей организации, в том числе услуги по управлению домом;

а также представляет интересы собственников помещений во всех организациях и предприятиях г. Миасса и Челябинской области, органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных организациях **с правом подписания** (расторжения) от имени собственников помещений договоров (и приложений к ним), актов приема-передачи выполненных работ (форма КС-2), согласования сметной документации, писем, заявлений, подписания иных документов, относящихся к организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, правом хранения ключей от помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.

3. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья до избрания правления товарищества собственников жилья.

4. Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме **каждые четыре года**. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом, могут избираться комиссии собственников помещений в данном доме, которые являются коллегиальными совещательными органами управления многоквартирным домом.

6. Комиссии собственников помещений в многоквартирном доме избираются по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или по решению совета многоквартирного дома.

Заместитель председателя Совета дома подотчетен Председателю Совета дома и Совету дома.

**Собственники помещений наделяют избранных представителей Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома вышеуказанными полномочиями сроком на два года.**

Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома.

Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

**Избранный состав Совета многоквартирного дома и Председатель Совета дома, обязаны действовать в интересах собственников помещений, защищать их права и законные интересы.**

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1482,33 голосов, что составляет 93,05% (от общего числа голосов собственников помещений);  
«ПРОТИВ» - 32,60 голосов, что составляет 2,05% (от общего числа голосов собственников помещений).  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 78,1 голосов, что составляет 4,90% (от общего числа голосов собственников помещений).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения председателя совета многоквартирного дома в размере **120 руб. с 1 квартиры в месяц за минусом 10% управляющей компании.**

**Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет председателя Совета дома.**

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1551,55 голосов, что составляет 97,40% (от общего числа голосов собственников помещений);  
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 41,48 голосов, что составляет 2,60% (от общего числа голосов собственников помещений).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

По фактически сложившимся публичным взаимоотношениям, собственникам многоквартирного дома, вносить плату за все коммунальные услуги - холодная вода, горячая вода, отопление, водоснабжение и водоотведение, электрическая энергия, газ и др., в том числе за коммунальные услуги, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме непосредственно (напрямую) ресурсоснабжающим организациям с момента принятия настоящего решения.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1593,03 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников помещений);  
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение о заключении Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта (далее – Договор) и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт с «МУП РЦ».

Принять решение о передаче «МУП РЦ» своих персональных данных в целях выполнения «МУП РЦ» обязательств по Договору, о согласии на их обработку (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам) и хранение.

Принять решение о размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области, размере ежемесячной оплаты за оказание услуг «МУП РЦ» по Договору в размере 3% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчёта».

Поручить председателю Совета многоквартирного дома, представлять интересы собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с «МУП РЦ», а также на подписание Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта (изменений к нему).

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1313,13 голосов, что составляет 82,43% (от общего числа голосов собственников помещений);  
«ПРОТИВ» - 36,15 голосов, что составляет 2,27% (от общего числа голосов собственников помещений);  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 243,75 голосов, что составляет 15,30% (от общего числа голосов собственников помещений);

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение об устройстве контейнерной площадки для сбора ТБО.

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1593,03 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников помещений);  
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Уведомить собственников помещений о результатах голосования путем размещения письменного объявления на информационном стенде на первом этаже дома в течении 10 дней со дня окончания голосования.

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1593,03 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников помещений);  
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

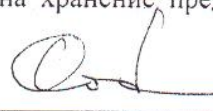
**ПОСТАНОВИЛИ:**

Протокол составить в 2х экземплярах, один из которых передать на хранение председателю Совета, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию.

Инициатор (председатель) собрания

Уполномоченное лицо собственников МКД

«9» 09 2014г.

 /ФИО /

(подпись)

\_\_\_\_\_/ФИО /

(подпись)